

Додаток 1
до рішення XXXVI сесії VII скликання
Крисинської сільської ради
від 15 липня 2019 року № 431-VII

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок справляння земельного податку, орендної плати за земельні ділянки та встановлення ставок земельного податку і орендної плати на території Крисинської сільської ради

1. Загальні положення

Дане Положення про порядок справляння земельного податку, орендної плати за земельні ділянки та встановлення ставок земельного податку і орендної плати на території Крисинської сільської ради розроблено на підставі Податкового кодексу України (зі змінами), Бюджетного кодексу України (зі змінами), Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” (зі змінами).

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є (269.1. ПКУ):

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) (269.1.1. ПКУ);
- землекористувачі (269.1.2. ПКУ).

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються у відповідності до “Положення та ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності” та главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України (269.2. ПКУ).

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

3.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є (270.1. ПКУ):

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні (270.1.1. ПКУ);
- земельні частки (паї), які перебувають у власності (270.1.2. ПКУ).

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Basisом оподаткування земельним податком є (271.1. ПКУ):

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом (271.1.1. ПКУ);

- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено (271.1.2.ПКУ).

5. Ставки земельного податку

5.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється відповідно до ст.274 Податкового кодексу України, а саме:

- Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. (274.1.ПКУ);

- Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). (274.2.ПКУ).

5.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється відповідно до ст. 277 Податкового кодексу України, а саме:

- Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області. (277.1.ПКУ).

5.3. Затверджені ставки на території Крисинської сільської ради Богодухівського району Харківської області даним рішенням та цим Положенням:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
20	04	6320885001	с. Крисине
20	04	6320885002	с. Бабенки
20	04	6320885003	с. Кадниця
20	04	6320885004	с-ще Максимівка
20	04	6320885005	с. Новоселівка

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,500	0,500	5,000	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,500	0,500	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	-	0,500	-	2,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,100	0,100	0,100	0,100
01.05	Для індивідуального садівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

02		Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,050	0,050	0,050
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,050	0,050	0,050	0,050
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	0,050	0,050
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	0,050	0,050
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,030	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,030	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,050	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03		Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	-	-
03.05	Для будівництва та	1,000	1,000	-	-

	обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	-	-	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	0,050	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,100	-	0,100	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,100	-	0,100	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,100	-	0,100	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,100	-	0,100	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,100	-	0,100	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,100	-	0,100	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,300	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,300	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,300	-	-	-

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,100	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,100	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100	-	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	-	0,100	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,100	-	0,100	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,100	-	0,100	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	-	0,100	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством (ст.273.1 ПКУ)					
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	5,000	1,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	1,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-	0,100	0,100	0,100	1,000

	заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	0,500	0,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	-	0,500	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	-	5,000	-
11.02	Для розміщення та експлуатації	1,000	-	5,000	-

	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,000	-	5,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного	1,000	-	0,300	-

	транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	-	1,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	-	1,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	-	1,000	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	-	1,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	-	1,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та	1,000	-	1,000	-

	використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,000	-	1,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,000	-	1,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,000	-	1,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,000	-	1,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,000	-	1,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,000	-	1,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,000	-	1,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування⁴	1,000	1,000	5,000	0,500
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

6. Ставки орендної плати

6.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки (288.2. ПКУ).

6.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду (288.3.ПКУ).

6.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (288.4. ПКУ).

6.4. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території (288.5.1.ПКУ);
- не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки (288.5.2.ПКУ);
- може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах (288.5.3. ПКУ).

6.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати (288.6. ПКУ).

6.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог ст. 285-287 ПКУ (288.7.ПКУ).

6.7. Ставки орендної плати за використання земельних ділянок на які виготовлена грошова оцінка (на кожен об'єкт окремо) (у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, проіндексованої станом на 01 січня поточного року) по категоріях земель:

6.7.1. Землі комерційного призначення:

- кіоски, павільйони - 12 %;
- магазини, кафе - 12 %;
- під господарськими будівлями та дворами - 6 %;
- мобільний зв'язок - 12 %.

6.7.2. Землі транспорту, зв'язку – 12 %;

6.7.3. Землі технічної інфраструктури – 12 %;

6.7.4. Землі іншого призначення – 12 %;

6.7.5. Землі сільськогосподарських угідь (паї) – 1%.

6.7.6. Землі промисловості – 5 %.

6.7.7. Землі змішаного призначення – 4 %.

6.8. Ставка орендної плати за земельні ділянки водного фонду – 0,5 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області.

7. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
20	04	6320885001	с. Крисине

20	04	6320885002	с. Бабенки
20	04	6320885003	с. Кадниця
20	04	6320885004	с-ще Максимівка
20	04	6320885005	с. Новоселівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої та другої групи:	
- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 га.	100
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більш як 0,25 га.	100
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 га.	100
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га.	100
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 га.	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років:	
- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 га.	100
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більш як 0,25 га.	100
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 га.	100
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га.	100
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 га.	100
Пенсіонери за віком:	
- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 га.	100
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більш як 0,25 га.	100
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 га.	100
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га.	100
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 га.	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту":	

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 га.	100
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більш як 0,25 га.	100
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 га.	100
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га.	100
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 га.	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи:	
- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 га.	100
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більш як 0,25 га.	100
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 га.	100
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га.	100
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 га.	100
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні". У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством	100

Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
--	-----

9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

9.1. Не сплачується податок за (283.1. ПКУ):

9.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства (283.1.1. ПКУ);

9.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння (283.1.2. ПКУ);

9.1.3. земельні ділянки державних сортопробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур (283.1.3 ПКУ);

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі (283.1.4. ПКУ).

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також

гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень (283.1.5. ПКУ);

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв (283.1.6. ПКУ);

9.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі (283.1.7. ПКУ).

9.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку (283.1.8. ПКУ).

10. Особливості оподаткування платою за землю

10.1. Селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території Крисинської сільської ради (284.1. ПКУ) до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право (284.2. ПКУ).

10.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування (284.3. ПКУ).

11. Податковий період для плати за землю

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік (285.1. ПКУ).

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців) (285.2. ПКУ).

12. Порядок обчислення плати за землю

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України (286.1. ПКУ).

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 ПКУ, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі (286.2. ПКУ).

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним (286.3. ПКУ).

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни (286.4. ПКУ).

12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному ст. 58 ПКУ.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності (286.5.ПКУ).

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб (286.6. ПКУ):

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до п. 7.1 даного Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату (286.7. ПКУ).

13. Строк сплати плати за землю

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році (287.1. ПКУ).

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня (287.2. ПКУ).

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (287.3. ПКУ).

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (287.4. ПКУ).

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому ст. 46 ПКУ (287.5. ПКУ).

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку (287.6. ПКУ).

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин) (287.7. ПКУ).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно (287.8. ПКУ).

14. Індиксація нормативної грошової оцінки земель

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок (289.1. ПКУ).

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100$$

де I - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується акумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель (289.2. ПКУ).

Секретар сільської ради



Н. ФЕДЬКО