****

**ПРИМУСОВЕ ЗНЯТТЯ З МІСЦЯ РЕЄСТРАЦІЇ – ПОКРОКОВА ІНСТРУКЦІЯ**

Зняття з місця реєстрації відбувається двома шляхами – позасудовим та судовим. Якщо в позасудовому порядку необхідно звернутись до відповідних установ органів місцевого самоврядування, то судовому порядку все набагато складніше.

**Перше -**необхідно зібрати всі документи, які свідчать про те що ви є власником нерухомого майна. Сюди можна віднести : договори купівлі-продажу, міни, дарування, довічного утримання квартири або її частки, свідоцтва про право на спадщину як за законом так і заповітом та інші документи.

**Друге -**згідно зі статтею [ст. 405 Цивільного кодексу України](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#n2156) члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону. Однак, член сім'ї власника житла втрачає право на користування цим житлом у разі відсутності члена сім'ї без поважних причин понад один рік, якщо інше не встановлено домовленістю між ним і власником житла або законом.

**Важливо зазначити,** що припинення сімейних відносин та розірвання шлюбу не позбавляє права користування житлом і не є підставою для зняття з реєстрації місця проживання.

Для того щоб підтвердити факт відсутності члена сім’ї необхідно звернутись до представника балансоутримувача (ЖЕК, або Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку) для отримання **акту про непроживання особи за місцем реєстрації**. Таких актів повинно бути не **менше 3-х протягом 6 місяців.**

Окрім цього необхідно отримати **довідку про стан сім’ї,**в якій зазначено скільки саме осіб проживають за адресою знаходження нерухомого майна.

**Третє –**зібравши всі документи необхідно звернутись до суду за місцем знаходження житлового приміщення з позовом про:

* визнання особи такою, що втратила право користування житловим приміщення та зняття з місця реєстрації, або;
* позбавлення права власності на житлове приміщення, або;
* визнання особи безвісно відсутньою, або;
* оголошення фізичної особи померлою.

Позовна заява про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням/позбавлення особи права користування жилим приміщенням та зняття з реєстрації подається в порядку цивільного судочинства до районних, районних у містах, міських та міськрайонних судів за місцезнаходження жилого приміщення.

**Під час звернення до суду сплачується судовий збір за позов немайнового характеру, який складає 0,4 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

**Порушують ваші права? Ви потребуєте допомоги в судах,  і не маєте грошей на адвоката  - звертайтеся в Богодухівський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги, який працює з понеділка по п'ятницю з 08-00 до 17-00,  за адресою: м. Богодухів, вул. Покровська, 5. тел. (05758) 3-01-82, 3-03-25.**

**Єдиний телефонний номер системи безоплатної правової допомоги 0-800-213-103 (безкоштовно зі стаціонарних та мобільних телефонів).**